

## Espagne Les opérations du secteur immobilier hôtelier en chute de 26

Écrit par merchid.berger@finances.gouv.fr (Merchid BERGER)  
Lundi, 20 Août 2012 00:00 -

---

•Source : [www.hosteltur.com](http://www.hosteltur.com) – 17 août 2012

Résumé Avec une valeur totale de 119 M EUR de janvier à juin 2012, les transactions hôtelières ont chuté de 26% par rapport à la même période de 2011. Les restrictions en matière de financement et le prix élevé des actifs sont les éléments majeurs qui expliquent l'évolution à la baisse du marché immobilier hôtelier espagnol.

Au total, 15 opérations ont été totalisées au cours du 1er semestre de l'année, dont 67% se sont concentrées dans le segment des destinations de vacances, avec les Baléares et la Communauté de Valence en tête. Face à l'absence d'opportunités du marché immobilier, les propriétaires préfèrent investir dans leurs propres immeubles en réalisant des travaux de rénovation pour pouvoir, lorsque le marché redémarrera, offrir des produits de meilleure qualité aussi bien à leur clientèle qu'à d'éventuels acheteurs.

Pour le second semestre de l'année, CBRE (Richard Ellis) augure une réactivation, en nombre et en volume, des transactions avec la mise sur le marché d'un plus grand nombre d'actifs à des prix abordables.

**Consultez la source sur Veille info tourisme:** [Espagne Les opérations du secteur immobilier hôtelier en chute de 26](#)